



Referencia: **360-0635**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **299.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: San Javier  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30720  
 Zona: centro



<b>M² construidos:</b> 178	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 125
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>M² terraza:</b> 42	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2027	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3		

## Descripción:

Chalet en construcción, precio desde 299.900 €

Ubicado en el centro de San Javier, este encantador chalet ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida en una de las zonas más cotizadas de la ciudad, a solo 3 kilómetros del mar y a 45 minutos del aeropuerto de Alicante.

¡Reserva ya, no te lo pierdas!

La combinación de amplitud y funcionalidad es ideal para familias. El diseño exterior busca la elegancia y la modernidad, con una distribución en tres plantas que crea un espacio óptimo para el hogar.

El chalet cuenta con tres dormitorios muy luminosos, perfectos para disfrutar de las vistas y recargar energías. Este espacio habitable ha sido diseñado para maximizar el confort, y los tres baños están equipados con sanitarios de alta calidad, garantizando privacidad y comodidad. Además, incluye tres armarios empotrados y totalmente forrados con cajoneras, lo que da un toque de lujo y elegancia.

Una de las características de la cocina americana, que se integra perfectamente con el salón, crea una zona social ideal para compartir momentos con familiares y amigos. La luminosidad del espacio se realza mediante sus ventanas, que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas al jardín con piscina privada, un rincón perfecto para disfrutar del aire libre. La terraza de 42 m<sup>2</sup> se convierte en un espacio al aire libre ideal para relajarse o celebrar reuniones al aire libre, rodeado de un entorno verde y tranquilo, también para disfrutar los días de sol.

El chalet también incluye plaza de garaje, lo que garantiza comodidad y seguridad para los vehículos. Sin duda, una oportunidad excepcional de adquirir una propiedad que combina comodidad, estilo y acceso privilegiado.

---