

Referencia: **668-0631**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **479.900 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: San Pedro del Pinatar  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30740  
 Zona: Residencial



<b>M² construidos:</b> 311	<b>útiles:</b> 174
<b>Metros de parcela:</b> 200	<b>Garajes:</b> 1
<b>M² terraza:</b> 48	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 3
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Agua caliente:** centralizada  
**Energía calefacción:** Aerotermia  
**Antigüedad:** 2026

---

**Descripción:**

San Pedro del Pinatar szívében, egy csendes és népszerű lakóövezetben, mindössze 1 kilométerre a strandtól és 15 perces sétára található ez a lenyűgöző villa, amely új értelmet ad az otthon fogalmának.

A 174 m<sup>2</sup>-es alapterület ingatlan tökéletes egyensúlyt kínál a kényelem és a funkcionalitás között, ideális a nyugodt életmód élvezetéhez, saját kerttel és medencével rendelkezik.

A villa három szintes, így bőséges helyet biztosít az egész család számára. Az ingatlanban három napfényes hálószoba található, amelyek a nyugalom és a pihenés menedékét kínálják. Minden szoba beépített szekrényekkel van felszerelve, valamint három elegáns fürdőszoba szolgálja az ottlakók kényelmét.

A modern és jól felszerelt amerikai konyha tökéletesen illeszkedik a nappaliba, ideális környezetet teremtve a felejthetetlen pillanatok megosztására barátaival és szeretteivel. A nappaliból egy 48 m<sup>2</sup>-es, látványos terasz nyílik, amely ideális akár a napozásra, akár szabadtéri összejövetelek szervezésére. A villa parkolóval is rendelkezik.

A szolgáltatások, üzletek és éttermek közelsége miatt ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál az ingatlanpiacon.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hívjon és foglaljon már most!

---