

Referencia: **668-0630**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **479.900 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: San Pedro del Pinatar  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30740  
 Zona: Residencial



|                           |     |                    |      |
|---------------------------|-----|--------------------|------|
| <b>M² construidos:</b>    | 311 | <b>útiles:</b>     | 174  |
| <b>Metros de parcela:</b> | 200 | <b>Garajes:</b>    | 1    |
| <b>M² terraza:</b>        | 48  | <b>Terraza(s):</b> | 1    |
| <b>Baños:</b>             | 3   | <b>Antigüedad:</b> | 2026 |
| <b>Armarios:</b>          | 3   |                    |      |

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Agua caliente:** centralizada  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

En el corazón de San Pedro del Pinatar, en una zona residencial tranquila y codiciada, a solo 1 kilómetro de la playa, y solo 15 minutos caminado, se encuentra esta impresionante villa que redefine el concepto de hogar.

Con un generoso tamaño de 174 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad, ideal para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo y relajado, cuenta con jardín y piscina privada.

La villa se despliega en tres plantas, lo que proporciona un amplio espacio para toda la familia. En su interior, cuenta con tres luminosos dormitorios, diseñados para ofrecer un refugio de paz y descanso. Cada habitación está equipada con armarios empotrados, también cuenta con tres baños elegantes, permitiendo una distribución eficiente y privada en los momentos del día más ajetreados.

La cocina americana, moderna y bien equipada, se integra perfectamente con el salón, creando un ambiente ideal para compartir momentos inolvidables con amigos y seres queridos. Desde el salón, se accede a una espectacular terraza de 48 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, ya sea para relajarse al sol o para organizar reuniones al aire libre. Esta villa también incluye una zona de parking.

La cercanía a servicios, comercios y áreas recreativas, convierte esta propiedad en una oportunidad única en el mercado inmobiliario.

No pierdas la tuya, llama y reserva ya!!!

---