

El Dorado Viajes e Inversiones

Lorenzo Morales 7, 1º San Pedro del Pinatar

Teléfono: 868791705 Teléfono 2: 613134280

e-mail: carolina@eldoradoinvestrip.com

Referencia: **652-0614**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **457.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: San Miguel de Salinas

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3193

Zona: Lo Rufete

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 718 Suelo de: útiles: 226 porcelánico Aire Metros de 2 450 Garajes: split acondicionado: parcela: Agua caliente: centralizada M² terraza: 22 Terraza(s): 1 3 3 1 **Dormitorios:** Baños: Aseos:

Exterior/Interior: exterior Armarios: 3

Descripción:

En la encantadora localidad de San Miguel de Salinas, en la codiciada zona de Lo Rufete, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir una magnífica villa que combina elegancia, comodidad y un entorno natural impresionante.

Esta propiedad, con un total de 718 m², ofrece un espacio generoso, ideal para disfrutar de cada rincón de su hogar. La villa incluye un hermoso jardín de 470 m², perfecto para relajarse al aire libre y disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

La villa cuenta con 3 luminosos y amplios dormitorios que ofrecen un refugio acogedor y privado. La habitación principal cuenta con baño on suite y vestidor. Adicional la villa cuenta con 2 baños completos y 1 aseo, todos diseñados con un estilo moderno y funcional, asegurando comodidad para todos los miembros de la familia.

La propiedad se distribuye en 3 plantas, lo que permite una excelente organización de los espacios y garantiza privacidad en cada área.

La impresionante cocina independiente es un verdadero sueño para quienes disfrutan de la gastronomía, equipada con todo lo necesario para preparar deliciosas comidas. La villa también cuenta con un solarium de 22 m², donde podrás relajarte y disfrutar de las vistas, la laguna y las zonas verdes que rodean la propiedad.

Uno de los mayores atractivos de esta villa es su espectacular piscina privada, un oasis personal donde podrás disfrutar de refrescantes chapuzones en los días calurosos y momentos de diversión con amigos y familiares. La combinación de zonas verdes, la ubicación privilegiada y las características sobresalientes de la propiedad hacen de esta villa en Lo Rufete una opción irresistible para quienes buscan un hogar que lo tenga todo.

¡Llama ya y reserva tu cita!