



El Dorado Viajes e Inversiones

Lorenzo Morales 7, 1º
San Pedro del Pinatar

Teléfono: 868791705
Teléfono 2: 613134280
e-mail: carolina@eldoradoinvestrip.com

Referencia: **650-0612**
Tipo inmueble: Villa Independiente
Operación: Venta
Precio: **299.000 €**
Estado: Reformado

Población: Benferri
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3316
Zona: Zona residencial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos:	210	Suelo de:	porcelánico	útiles:	170
Aire acondicionado:	centralizado	Metros de parcela:	209	Garajes:	1
Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	30	Terraza(s):	2
Dormitorios:	3	Baños:	2	Antigüedad:	2025
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

Descubre el hogar de tus sueños en Benferri, una encantadora localidad que combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de estar cerca de todos los servicios esenciales.

se encuentra a 25 minutos del aereopuerto de Alicante, y 20 minutos de Murcia Capital, La playa se encuentra a solo 35 minutos en coche.

Esta impresionante villa, con una construcción de 210 m² ofrece un espacio amplio y luminoso ideal para disfrutar en familia. Su diseño moderno y exterior asegura que cada rincón esté bañado de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor que te hará sentir como en casa desde el primer instante.

La villa cuenta con tres amplios y confortables dormitorios, perfectos para el descanso y la relajación. Los dos baños y un aseo están equipados con acabados de alta calidad, garantizando funcionalidad y estilo.

En el sotano encontraras, una amplia habitación principal, con baño privado, vestidor a diseño y medida y zona de lavanderia cerrada.

La cocina americana, moderna y perfectamente integrada, es el lugar ideal para preparar tus platillos favoritos mientras disfrutas de la compañía de tus seres queridos.

Uno de los grandes atractivos de esta villa es su exterior. Con un hermoso jardín con piscina privada y zona de barbacoa, tendrás el espacio perfecto para organizar reuniones al aire libre, disfrutar de una buena lectura bajo el sol, o simplemente relajarte en un entorno natural.

La villa se distribuye en tres plantas, lo que permite una organización funcional y cómoda de los espacios. La calefacción central y el agua caliente centralizada aseguran un ambiente cálido y confortable durante todo el año, mientras que la energía solar para el agua contribuye a un estilo de vida más sostenible y económico.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir esta magnífica villa, un lugar donde la modernidad se encuentra con la naturaleza y el confort.

¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita!
