



Referencia: **634-0598**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **340.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: San Javier  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30730  
 Zona: centro



<b>M² construidos:</b> 176	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 85
<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado	<b>Metros de parcela:</b> 178	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M² terraza:</b> 76	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2026
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

## Descripción:

Descubre la oportunidad de adquirir una magnífica villa en el corazón de San Javier, en una ubicación inmejorable que combina comodidad, estilo de vida y con todos los servicios caminando.

La villa se asienta sobre una generosa parcela de 178 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de un encantador jardín.

La distribución de la casa es simplemente espectacular. Cuenta con tres amplios y luminosos dormitorios que garantizan el descanso y la privacidad que mereces. Los dos baños están equipados con acabados modernos y de alta calidad, brindando un toque de elegancia y confort.

El solarium de 76 m<sup>2</sup> es ideal para reuniones familiares, cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de un buen libro mientras contemplas el atardecer. Tiene una cocina americana, moderna y funcional y una piscina privada, perfecta para refrescarte en los cálidos días de verano.

Esta villa es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables con tu familia y amigos.

¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y enamorarte de tu futuro hogar!

---