

El Dorado Viajes e Inversiones

Lorenzo Morales 7, 1° San Pedro del Pinatar

Teléfono: 868791705 Teléfono 2: 613134280

e-mail: carolina@eldoradoinvestrip.com

Referencia: **634-0598**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **299.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: San Javier

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30730

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 176 Suelo de: útiles: 85 porcelánico Aire Metros de preinstalado 178 Garajes: acondicionado: parcela: 76 Agua caliente: centralizada M² terraza: Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 Baños: 2 Antigüedad: 2026

Exterior/Interior: exterior **Armarios**: 3

Descripción:

Descubre la oportunidad de adquirir una magnífica villa en el corazón de San Javier, en una ubicación inmejorable que combina comodidad, estilo de vida y con todos los servicios caminando.

La villa se asienta sobre una generosa parcela de 178 m², donde podrás disfrutar de un encantador jardín.

La distribución de la casa es simplemente espectacular. Cuenta con tres amplios y luminosos dormitorios que garantizan el descanso y la privacidad que mereces. Los dos baños están equipados con acabados modernos y de alta calidad, brindando un toque de elegancia y confort.

El solarium de 76 m² es ideal para reuniones familiares, cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de un buen libro mientras contemplas el atardecer. Tiene una cocina americana, moderna y funcional y una piscina privada, perfecta para refrescarte en los cálidos días de verano.

Esta villa es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables con tu familia y amigos. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y enamorarte de tu futuro hogar!