



## El Dorado Viajes e Inversiones

Lorenzo Morales 7, 1º  
San Pedro del Pinatar

Teléfono: 868791705  
Teléfono 2: 613134280  
e-mail: info@eldoradoinvestrip.com

Referencia: **315-0509**  
Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **240.900 €**  
Estado: Nuevo



Planta: 1  
Población: Torrevieja  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3186  
Zona: Los Balcones



|   |                                    |                                    |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 85               | <b>Suelo de:</b> porcelánico       | <b>útiles:</b> 70                  |
| <b>Aire acondicionado:</b> preinstalado | <b>Agua caliente:</b> centralizada | <b>Dormitorios:</b> 3              |
| <b>Baños:</b> 2                         | <b>Antigüedad:</b> 2024            | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |
| <b>Armarios:</b> 3                      | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 99 |                                    |

---

**Descripción:**

Increíble oportunidad de adquirir un moderno apartamento en la prestigiosa zona de Los Balcones, en Torrevieja.

Este hermoso apartamento bajo cuenta con 85 m<sup>2</sup> construidos y 70 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 3 amplios dormitorios y 2 baños, perfecto para disfrutar en familia o con amigos. Con una cocina americana y un diseño moderno y funcional, este apartamento es ideal para aquellos que buscan comodidad y estilo.

Construido en el año 2024, este apartamento es completamente nuevo y estará en perfectas condiciones, para ser habitado.

Además, cuenta con una piscina comunitaria donde podrás disfrutar del sol y refrescarte durante los días calurosos.

El suelo de porcelánico le da un toque de elegancia y modernidad, mientras que la calefacción central y el combustible aerotermia garantizan un ambiente cálido y acogedor durante todo el año.

No pierdas la oportunidad de adquirir este apartamento en Los Balcones, un lugar de ensueño para vivir o vacacionar. Con una ubicación privilegiada y todas las comodidades que puedas desear, este apartamento es la opción perfecta para aquellos que buscan calidad de vida y confort.

¡No esperes más para hacer tu sueño realidad!

---