



El Dorado Viajes e Inversiones

Lorenzo Morales 7, 1º
San Pedro del Pinatar

Teléfono: 868791705
Teléfono 2: 613134280
e-mail: carolina@eldoradoinvestrip.com

Referencia: **244-0479**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **260.560 €**

Estado: Nuevo



Población: La Manga del Mar Menor

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30380

Zona: El Puerto Tomas Maestre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 123

Aire acondicionado: frío/calor

M² terraza: 11

Baños: 2

Armarios: 2

Suelo de: porcelánico

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Antigüedad: 2024

útiles: 86

Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡No te pierdas esta increíble oportunidad de inversión en La Manga del Mar Menor! En la exclusiva zona de El Puerto Tomas Maestre, te ofrecemos la venta de un espectacular dúplex que cumplirá con todas tus expectativas.

Con una construcción de 112 m² y 86 m² útiles, este dúplex te brinda un amplio espacio para disfrutar y relajarte. Además, cuenta con un hermoso jardín de 26 metros que te permitirá disfrutar del aire libre y la naturaleza.

El interior de la vivienda está distribuido en 3 luminosos dormitorios y 2 baños completos, para que tú y tu familia tengan todo el confort que merecen. También cuenta con 2 armarios empotrados, ideales para mantener todo en orden y organizado.

Pero eso no es todo, este dúplex también dispone de una bonita terraza donde podrás disfrutar de agradables momentos al aire libre. La cocina americana es moderna y funcional, perfecta para los amantes de la gastronomía.

Además, este inmueble es nuevo, lo que significa que podrás estrenarlo y personalizarlo a tu gusto. Su orientación exterior te garantiza una excelente iluminación natural y vistas despejadas.

El edificio cuenta con una maravillosa piscina comunitaria, donde podrás refrescarte y disfrutar del buen clima de la zona. Con 2 plantas, este dúplex te ofrece una distribución práctica y cómoda.

No tendrás que preocuparte por el frío en invierno, ya que cuenta con calefacción central y combustible aerotermia, lo que te garantiza un ambiente cálido y acogedor. Además, dispone de aire acondicionado frío/calor, para que puedas disfrutar de una temperatura perfecta durante todo el año.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un dúplex en El Puerto Tomas Maestre. ¡Llama ahora y agenda una visita! Este inmueble será el hogar de tus sueños. ¡No te lo pierdas!
