



## El Dorado Viajes e Inversiones

Lorenzo Morales 7, 1º  
San Pedro del Pinatar

Teléfono: 868791705  
Teléfono 2: 613134280  
e-mail: info@eldoradoinvestrip.com

Referencia: **271-0458**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **479.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: Orihuela  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3189  
Zona: Residencial



|   |                               |                         |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 158              | <b>Suelo de:</b> porcelánico  | <b>útiles:</b> 158      |
| <b>Aire acondicionado:</b> preinstalado | <b>Metros de parcela:</b> 274 | <b>Garajes:</b> 1       |
| <b>Agua caliente:</b> centralizada      | <b>M² terraza:</b> 45         | <b>Terraza(s):</b> 2    |
| <b>Dormitorios:</b> 3                   | <b>Baños:</b> 3               | <b>Antigüedad:</b> 2023 |
| <b>Armarios:</b> 3                      |                               |                         |

---

## Descripción:

¡Increíble oportunidad de compra en Orihuela! En la prestigiosa zona residencial, se encuentra a la venta una espectacular villa que te dejará sin palabras.

Con una construcción de 158 m<sup>2</sup> y una distribución inteligente, cada rincón de esta propiedad ha sido cuidadosamente diseñado para brindarte el máximo confort y bienestar.

Sus 158 m<sup>2</sup> útiles te ofrecen un amplio espacio para disfrutar en compañía de tu familia y amigos. Además, cuenta con una generosa parcela de 274 m<sup>2</sup>, donde podrás crear tu propio oasis de tranquilidad y relajación.

El interior de esta villa no te decepcionará. Con 3 acogedores dormitorios y 3 baños completos, cada miembro de la familia tendrá su propio espacio privado para descansar y recargar energías. Los armarios empotrados te permitirán mantener todo en orden y tener un almacenamiento adicional.

La cocina americana es el lugar perfecto para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria. Equipada con los mejores electrodomésticos de última generación, te sentirás como un auténtico chef mientras preparas deliciosos platos para tus seres queridos.

Esta villa es completamente nueva, lo que significa que podrás estrenarla y personalizarla a tu gusto. Su diseño moderno y contemporáneo te conquistará desde el primer momento en que pongas un pie en ella.

En el exterior, podrás disfrutar de una refrescante piscina privada, donde podrás darte un chapuzón en los días calurosos de verano. Además, la propiedad cuenta con un garaje para que puedas aparcar tu vehículo de forma segura y cómoda.

El edificio consta de 3 plantas, lo que te brinda aún más espacio y privacidad. La calefacción central y el sistema de combustible aerotermia garantizan un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. Además, el agua caliente centralizada te proporcionará comodidad y ahorro energético.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una villa en la zona residencial de Orihuela. ¡Llama ahora y conviértete en el orgulloso propietario de este impresionante hogar en el año 2023!

---