



## El Dorado Viajes e Inversiones

Lorenzo Morales 7, 1º  
San Pedro del Pinatar

Teléfono: 868791705  
Teléfono 2: 613134280  
e-mail: info@eldoradoinvestrip.com

Referencia: **93-0425**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **378.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: Guardamar del Segura  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3140  
Zona: Los Secanos



|                                    |                                    |                       |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>M² construidos:</b> 161         | <b>Suelo de:</b> porcelánico       | <b>útiles:</b> 115    |
| <b>Garajes:</b> 1                  | <b>Agua caliente:</b> individual   | <b>M² terraza:</b> 46 |
| <b>Terraza(s):</b> 1               | <b>Dormitorios:</b> 3              | <b>Baños:</b> 3       |
| <b>Antigüedad:</b> 2023            | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 3    |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 99 |                                    |                       |

---

**Descripción:**

¡No pierdas la oportunidad de adquirir este increíble dúplex en venta en Guardamar del Segura, en la exclusiva zona de Los Secanos, a 850 metros del mar!

Con una construcción de 115 m<sup>2</sup>, este dúplex te brindará un amplio espacio para disfrutar en familia.

Cuenta con 3 dormitorios, perfectos para acomodar a toda tu familia, y 3 baños, lo que te permitirá tener la comodidad y privacidad que necesitas. Además, incluye 1 garaje en sótano, para guardar tu vehículo de manera segura.

El estado de origen de este dúplex te brinda la oportunidad de personalizarlo a tu gusto, convirtiéndolo en el hogar de tus sueños. Además, cuenta con 3 armarios empotrados, ideales para mantener tus pertenencias ordenadas y organizadas.

Podrás disfrutar de agradables momentos al aire libre en su terraza de 55 m<sup>2</sup>, perfecta para realizar reuniones con amigos y familiares. La cocina americana es moderna y funcional, ideal para los amantes de la gastronomía.

También tienes en la zona común disfrutar una practica piscina con jardín, perfecta para refrescarte en los días de calor y relajarte en tu tiempo libre.

El suelo de porcelánico le da un toque moderno y elegante a cada espacio de este dúplex, convirtiéndolo en un lugar acogedor y sofisticado.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir este dúplex en venta en Los Secanos, Guardamar del Segura.

¡Llámanos ahora y agenda una visita para conocerlo en persona!

---