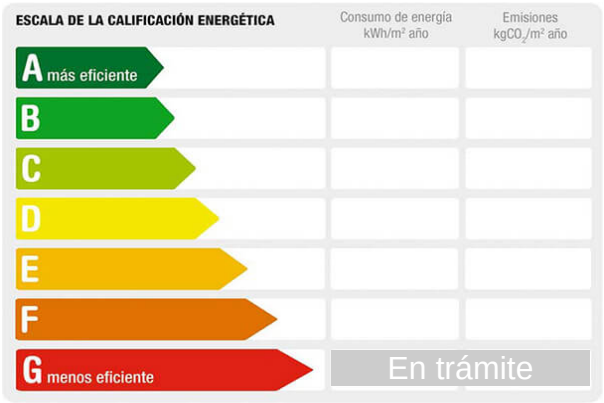
El Dorado Viajes e Inversiones

Lorenzo Morales 7, 1º
San Pedro del Pinatar

Teléfono: 868791705
Teléfono 2: 613134280
e-mail: info@eldoradoinvestrip.com

Referencia:	**93-0424**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**396.000 €**
Estado:	Nuevo

Población:	Guardamar del Segura
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3140
Zona:	Los secanos



M² construidos:	152	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	97
Garajes:	1	**Agua caliente:**	centralizada	**M² terraza:**	42
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	2023	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3	**Gastos de comunidad/mes:**	98		

Descripción:

En Guardamar del Segura, a solo 850 metros del mar, con vistas inmejorables, en la zona Los Secanos, tenemos a la venta un maravilloso dúplex que te dejará sin aliento.

Con sus 152 m² construidos y 97 m² útiles, este hogar te brindará todo el espacio que necesitas para vivir cómodamente.

El dúplex cuenta con 3 dormitorios, perfectos para acomodar a toda la familia o tener espacio extra para invitados. Además, dispone de 2 baños y 1 aseo para generar mayor comodidad.

Para aquellos que valoran tener su propio espacio de estacionamiento, este dúplex cuenta con zona de parking privada para tu vehículo.

Esta vivienda de obra nueva, te brinda la oportunidad de personalizarlo y convertirlo en el hogar de tus sueños. Además, cuenta con 3 armarios, lo que te dará un amplio espacio de almacenamiento para todas tus pertenencias.

Una de las características más destacadas de este dúplex es su espectacular solariúm. Con un total de 42 m², podrás disfrutar de momentos de relax al aire libre, tomar el sol todos los dias del año y organizar cenas con amigos o simplemente deleitarte con las vistas panorámicas que ofrece.

La cocina americana es perfecta para aquellos que disfrutan de cocinar mientras interactúan con sus invitados. Además, el edificio cuenta con ascensor, lo que facilitará tu día a día, sobre todo si tienes que transportar objetos pesados.

Este dúplex es de reciente construcción y nos garantiza que todos los materiales y acabados utilizados son de la más alta calidad y cumplen con las últimas normativas de construcción.

Además, podrás disfrutar de una refrescante piscina comunitaria, perfecta para los días de calor.

Esta vivienda te brinda una sensación de amplitud y privacidad. Podrás disfrutar de vistas despejadas y una excelente iluminación natural en todas las estancias.

¡Agenda tu visita y reserva ya!