

## El Dorado Viajes e Inversiones

Lorenzo Morales 7, 1° San Pedro del Pinatar

Teléfono: 868791705 Teléfono 2: 613134280

e-mail: info@eldoradoinvestrip.com

Referencia: **93-0170** 

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **376.000** €

Estado: Seminuevo

Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3140

Zona: Los secanos

OORAGA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 232 útiles: 116 Aire acondicionado: preinstalado

Garajes:1Agua caliente:individualM² terraza:116Terraza(s):1Dormitorios:3Baños:3

Antigüedad: 2023 Armarios: 3

## Descripción:

¡¡¡Súper Oportunidad, a 800 metros del mar y con vistas únicas!!!

Espectacular vivienda tipo dúplex en Guardamar del Segura, esta hermosa propiedad cuenta con 3 habitaciones y 3 baños. Cocina tipo americana espectacular para reuniones. Salón-comedor, concepto abierto, ascensor para tener una mayor comodidad. También viene con una espectacular terraza para tomar el sol.

El residencial cuenta con piscina comunitaria y amplias zonas verdes, incluye garaje cerrado.